



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	843/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu E KN č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	30.11.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu E KN č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. území Nitra, na parcelu registra E KN č. 3681 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2693m², zapísanej v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 466/2016, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a firmy INFRA-STAV spol. s.r.o. so sídlom Šúdolská 31, 949 11 Nitra, IČO: 46108106 ako platiteľa : zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou elektroenergetickej stavby „IBV Orešina Nitra časť SO 104.01 – Káblový elektrický rozvod NN“ a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) na predmetnom pozemku t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(zriadenie vecného bremena na parcelu E KN č. 3681 v kat. území Nitra –
Západoslovenská distribučná, a.s.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v kat. území Nitra, na parcelu registra E KN č. 3681 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2693m², zapísanej v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 466/2016, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a firmy INFRA-STAV spol. s.r.o. so sídlom Šúdolská 31, 949 11 Nitra, ako platiteľa, k stavbe „IBV Orešina Nitra časť SO 104.01 – Káblový elektrický rozvod NN“, a vedie cez parcely C KN č. 7454/1, 8758/2, 8759/5.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry a následných zmien a doplnkov je predmetný pozemok situovaný v lokalite funkčne určenej pre bývanie a je súčasťou komunikácie Šúdolská ul.

Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod.. Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.

Vyjadrenie VMČ 4: predložíme na zasadnutie MR a MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.11.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 180/2016 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena v rozsahu 3m² podľa geometrického plánu č. 466/2016 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3681 na LV č. 6879 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre stavbu: „IBV Orešina Nitra časť SO 104.01 – Káblový elektrický rozvod NN“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/ m².

OM: Odporúčame zriadenie VB za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, nakoľko stavba je už uložená na predmetnom pozemku a skolaudovaná.

Mestská rada v Nitre: uznesenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

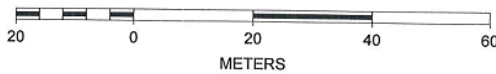
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

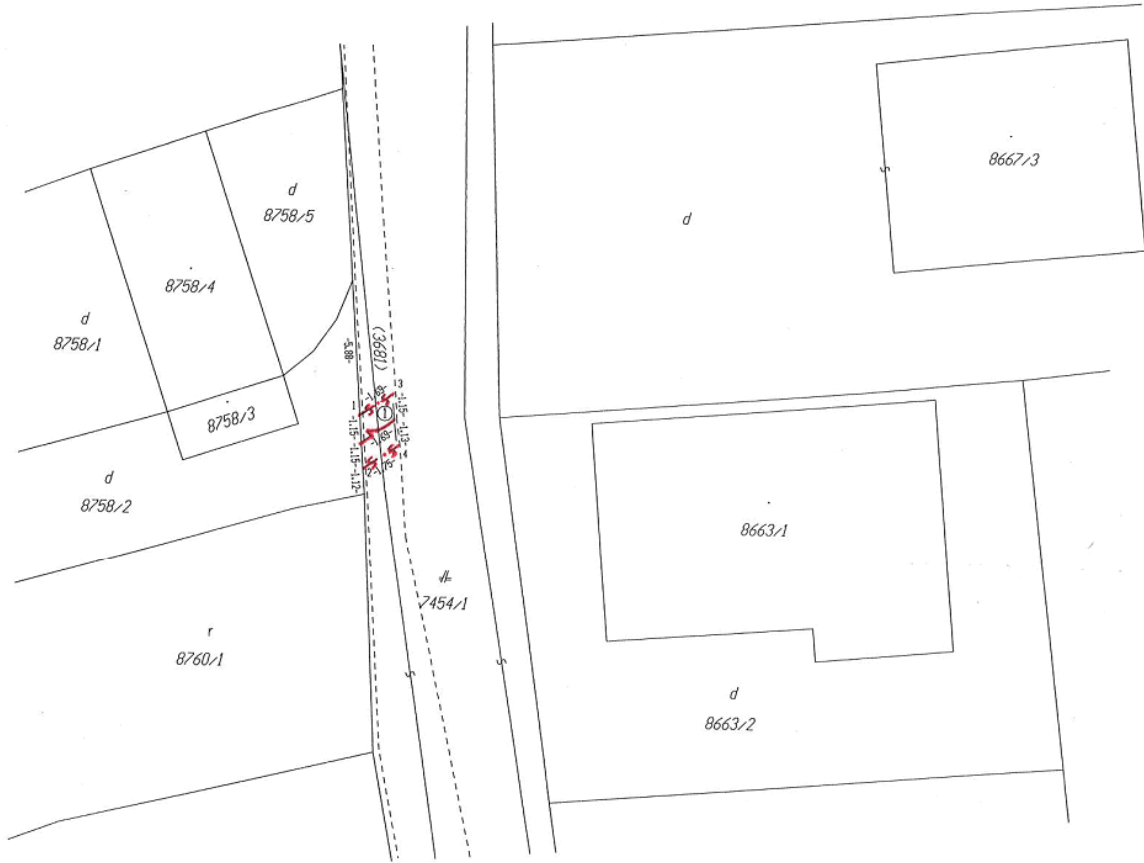
4. novembra 2016 9:40



SCALE 1 : 978



- PRIEBEH ROZVODOV NH
- ROZSAH VEČNĚHO VĚSTĚNÍ
- - - PARCELA EKH 2.3681



Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	466/2016	Mapový list č.	Sládečkovce 1-4/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na parc.reg.E 3681		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
6.9.2016	Martin Šiška	6.9.2016	Ing. Eubomír Šagát	- 5. OKT. 2016	18521/2016	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4024 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer										
Doterajší stav					Zmeny					
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Vymera	Druh pozemku	Diel	Číslo parcely	Vymera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) addressa, (sídlo)
	PK	KN - E	KN - C							
Stav právny										
6879		3681		2693	zastav. plocha	1	(3681)	2693	zastav. plocha)	doterajší
Stav podľa registra C KN										
		7454/1		9986	zastav. plocha		7454/1	9986	zastav. plocha 22	ako v právnom stave

Poznámka:

Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) na parc. registra E.3681 vo vyznačenom rozsahu (diel 1) v prospech Západoslávnská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využitia 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nakryté parkovisko a ich súčasť